

**INITIATIVES LOCALES**

Labellisé Grand Paris, A Park sortira de terre à Le Thillay dès 2019

La société foncière Proudeed et un acteur français de la logistique ont signé un accord pour la livraison dès l'année prochaine de bâtiments sur A Park, immense parc d'activités de 27 hectares.

Florence Renard @FlorenceRG

A seulement 5 kilomètres de l'aéroport Paris-Charles-de-Gaulle et à 10 kilomètres du Bourget, le nouveau parc d'activités A Park devrait être opérationnel dès l'année prochaine. Au cœur du plus important hub de transport européen, il se situe à Le Thillay (Val-d'Oise) et sera dédié aux échanges internationaux. Lancé à 2013, le projet, ambitieux, prend pied dans un quartier de 27 hectares, dont près de 20 seront aménagés en surfaces de construction. Il est porté depuis ses débuts et dans sa totalité par Linkcity, une filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, en collaboration avec la société d'économie mixte la Semavo et le promoteur immobilier Portica, filiale de Rochemont. Les trois entreprises s'occupent de l'aménagement et de la promotion de l'ensemble de la zone.

« Une fois obtenues les autorisations administratives, nous nous sommes lancés dans la commercialisation du site », explique Hassan Bennani, directeur adjoint de Linkcity. Proudeed a fait part de son intérêt en 2015 et un accord a été conclu le 5 septembre dernier. Il prévoit que la société foncière prenne 5 hectares de foncier sur les 27 du parc pour y développer à terme 20.000 mètres carrés de bâtiments à destination des PME et des PMI. Les travaux de construction, réalisés par une autre filiale de Bouygues, Brézillon, ont débuté et un premier bâtiment de

6.000 mètres carrés devrait être livré en mars 2019. Il a été conçu par le cabinet d'architecture Guérin & Pedroza.

Une plate-forme industrielle de 20.000 mètres carrés

Sur les 22 hectares restants, un autre accord a été scellé qui prévoit la réalisation d'une plate-forme industrielle de 20.000 mètres carrés pour le compte d'un opérateur de logistique français, dont le nom est pour l'instant tenu secret. Cette fois, c'est l'Agence A.26 qui a été chargée de sa conception alors que le constructeur sera également Brézillon. La livraison est prévue pour octobre 2019. Le projet table aussi sur la réalisation d'un showroom, d'un laboratoire, de bureaux et éventuellement d'un hôtel. « La commercialisation de cette nouvelle phase débute cette année et s'étend sur plus de 10 hectares », explique LinkCity. « Nous sommes en négociation avec une foncière intéressée pour développer un pôle de services » (commerces de proximité et restauration), précise la société. A Park s'intègre au développement du Grand Roissy qui, en 2017, employait plus de 230.000 emplois. Le parc, lui, va permettre à terme « la création de 2.500 emplois sur l'ensemble des 27 hectares », précise Hassan Bennani. Le projet participe au désenclavement des territoires et à « la valorisation des sites environnants », ajoute LinkCity. Autant d'éléments qui ont permis à A Park de devenir, en 2012, le premier parc d'activités à décrocher le label « Grand Paris ». ■



PROJET. Situé au cœur du plus important hub de transport européen, le nouveau parc d'activités sera dédié aux échanges internationaux. *Photo A Architectures Guerin Pedroza*